



## Bâtiment bois

# Le pôle industriel breton Murébois impulse la construction hors-site

Entreprise florissante dans la construction hors-site, le groupe Trecobat accélère sa production de murs en ossature bois préfabriqués. C'est la résultante de la fusion à Lannilis (29) de ses deux sites de production, labellisés French Fab en 2019, sous l'enseigne Murébois. Une main d'œuvre qualifiée combinée à l'usage de la maquette numérique et de moyens de production à la pointe concourent à fiabiliser les produits tout en rationalisant la production.

**Alban Boyé,**  
directeur général  
du groupe Trecobat.



a développé sa cadence du fait de la compétence des équipes et de la performance des outils de production. De plus, l'utilisation de la maquette numérique au sein du bureau d'études depuis 2018 a conduit à repenser l'organisation de la production et à enclencher une dynamique. «*Nous avons développé en interne une maquette numérique répondant à nos besoins. Elle améliore l'efficacité et la précision de la*

*production. Elle permet notamment de contrôler le comportement des structures et de valider la solidité des ouvrages. Cela prévient ainsi les éventuels dysfonctionnements. C'est devenu un outil indispensable à la préfabrication pour mieux maîtriser les projets sur le plan technique, économique et environnemental*», souligne Yvon Le Jeune, directeur de production. L'usine fabrique des murs à ossature bois, des caissons bois pour toitures et planchers en bois massif ou lamellé-collé et des charpentes.

### **Une organisation de la production bien rôdée**

Les bois d'ossature, essentiellement de l'épicéa et du douglas, sont coupés, percés et entaillés via un centre d'usinage Hundegger Speed Cut SC3. Rapidité et précision sont au rendez-vous avec ce modèle 5 axes acquis en 2015 permettant d'usiner des sections de 20 x 40 mm à 160 x 450 mm. En 2018, le groupe Trecobat renouvelle ses équipements, à hauteur de 800.000 €, en faisant le choix de la marque Mach Diffusion. Le cadrage et le clouage du cadre s'effectuent notamment via une machine d'assemblage Mach Diffusion (modèle C4). Dans la continuité, un pont multifonction Mach Diffusion (modèle P5) assure l'agrafage automatisé des panneaux de contreventement et le découpage des ouvertures, la pose du pare-vapeur de même que le clouage des liteaux. Les panneaux à ossature bois peuvent atteindre une

**D**epuis son inauguration en 2011 à Lannilis, le site industriel finistérien Murébois (anciennement nommé Nature et bois – groupe Trecobat), spécialisé dans la construction bois hors site,

**Le bureau d'études.**



longueur de 12,5 m et une hauteur de 4 m. Selon le choix des clients basé sur des critères thermiques et acoustiques, ils sont isolés avec de la laine minérale, de la fibre de bois, de la ouate de cellulose... L'épaisseur des murs oscille entre 140 et 200 mm. Une table élévatrice reçoit ensuite les panneaux à ossature bois pour une dernière intervention (pose de pare-pluie, fixation des liteaux, grille anti-rongeurs, profils bas et hauts) avant l'accès aux trois lignes de production où s'effectue le bardage. Des fosses permettent ensuite d'intervenir à hauteur d'homme pour la pose (verticale, horizontale, oblique ou en escalier) du bardage (douglas ou bois ciment composite). Des ponts roulants acheminent ensuite les murs à ossature bois vers les postes dédiés au montage des fenêtres et des baies coulissantes à double vitrage en aluminium ou en PVC. Les murs prêts à poser répondent aux exigences du label E+C- sur le critère d'étanchéité à l'air.

### Une capacité de production annuelle de 100.000 m<sup>2</sup>

La manipulation et le travail sur les éléments sont facilités par l'usage de chemins



Centre d'usinage Hundegger Speedcut SC3.

de roulement et de tables élévatoires. «*Tout est mis en œuvre pour gagner en fluidité et en rapidité d'exécution tout en assurant le confort des opérateurs. Nous réalisons une maison par jour en production et quatre camions sortent de l'atelier quotidiennement. Nous fonctionnons actuellement en 1x8 et envisageons de passer en 2x8 pour monter en puissance. La visibilité de notre carnet de commandes s'étend sur 4 à 6 mois mais*

*nous sommes actuellement impactés par un approvisionnement de la matière première sous tension suite à la crise sanitaire*», met en avant le directeur de production. Grâce à cet outil industriel à la pointe de la technologie, Murébois 29 produit 40.000 m<sup>2</sup> de murs à ossature bois bardés par an et se rapproche de sa capacité de production à hauteur de 55.000 m<sup>2</sup>. L'entreprise emploie une vingtaine de personnes en production,

Machine d'assemblage Mach Diffusion.



Pont multifonction Mach Diffusion.



neuf au bureau d'études (dessinateurs, informaticiens, BIM modelleur et économistes). Depuis 2018, Murébois s'est aussi implanté en Ille-et-Vilaine via l'ancienne entité Isytec, désormais nommée Murébois 35. Ce site industriel se distingue par la réalisation de panneaux à ossature bois avec finition enduit. Il présente une capacité de production annuelle de 45.000 m<sup>2</sup>. La zone de chalandise se situe sur la façade atlantique, de la Bretagne à la Nouvelle-Aquitaine, et en Île-de-France. C'est pourquoi l'entreprise externalise la logistique.

## De la RT 2012 à la RE 2020

Pour le groupe Trecobat, l'orientation vers le hors site ne date pas hier. Inspirés de nos voisins germaniques enclins au «Off site Building», les dirigeants ont très tôt pris le tournant de l'industrialisation avec une vision prospective de l'attrait croissant pour l'ossature bois dans l'Hexagone. «En 2011, nous avons fait le choix de professionnaliser le métier en investissant 4 M€ dans l'usine de préfabrication de Lannilis. Cet outil a permis de gagner en productivité et en performance des produits. Nous avons multiplié par 2,5 la production de maisons chaque année. Par ce biais, nous avons notamment la volonté de rendre nos produits accessibles à une plus large clientèle. En phase avec les exigences de la RT 2012, notamment concernant l'étanchéité à l'air, nous sommes désormais prêts pour la RE 2020. A compter du mois d'avril, nous proposerons ainsi une offre commerciale spécifique à cette nouvelle réglementation», se réjouit Alban Boyé, directeur général du groupe Trecobat. Les prévisions du groupe Trecobat se confirment. Le marché de la maison individuelle à ossature bois, sur lequel il est reconnu comme un des principaux acteurs, a le vent en poupe. Le groupe ambitionne la fabrication de 250 maisons par an. Murébois répond ainsi aux besoins des filiales du groupe, Trecobois et Extenbois, et de



Pose du bardage.

ses clients architectes prescripteurs. Historiquement spécialisée dans la construction neuve de maisons individuelles, l'entreprise met aussi son expertise au service de la mise en œuvre de logements collectifs, de bâtiments tertiaires, d'établissements de santé (en partenariat avec Office Santé) et de bâtiments d'éducation. Elle travaille pour le compte de charpentiers, d'industriels, de constructeurs, de promoteurs et de bailleurs sociaux. «Ces créneaux sont très

porteurs, sachant que la demande s'amplifie vers la construction de bâtiments vertueux. Nous avons réellement une carte à jouer pour nous positionner sur la construction bas carbone», appuie le directeur général.

## La rénovation énergétique, un nouvel élan

De plus, au travers du plan de relance du Gouvernement, le constructeur s'impose progressivement sur les projets de réhabilitation énergétique et esthétique des façades. Pour preuve, la réalisation récente de 300 panneaux à ossature bois pour la rénovation énergétique d'immeubles de 8 étages dans le quartier brestois de Kerbernard pour le compte d'Eiffage, à la demande du bailleur social Brest Métropole Habitat. Il s'inscrit aussi dans la démarche EnergieSprong visant à massifier la rénovation énergétique. «Les chantiers auxquels nous répondons pour le compte de grands groupes comme Bouygues, Eiffage ou encore Vinci montrent la pertinence de la construction hors-site. Nous réalisons effectivement des volumes importants en un temps réduit tout en limitant les déchets sur site. Le hors-site permet aussi de maîtriser toute la chaîne de production et d'atteindre un haut niveau de performance thermique et acoustique de l'enveloppe du bâtiment, notamment grâce à la maquette numérique.» Conscient de la nécessité d'opérer un tournant dans la construction, le constructeur s'engage comme partenaire du campus hors site, un outil de formation dédié au déploiement de la construction hors site. Tous les feux semblent donc au vert pour que le groupe Trecobat poursuive sa montée en puissance dans les marchés sur lesquels il se positionne. Alors que la construction hors-site est mature sur le territoire national, le constructeur veut s'imposer comme un leader incontournable.

De notre correspondante  
Cécile Giamberini

## ✓ ZOOM

### Murébois en bref

100.000 m<sup>2</sup> de murs à ossature bois par an  
**Chiffre d'affaires de Murébois** : 15 M€, soit 10% du CA du groupe Trecobat (6 M€ extension, 3 M€ secteur tertiaire, 6 M€ habitat individuel)

#### Murébois Lannilis

**Montant d'investissement** : 5 M€

**Nombre de salariés** : 40

**Surface d'atelier** : 4.650 m<sup>2</sup>

**Capacité de production annuelle** :

55.000 m<sup>2</sup> de murs bardés

#### Murébois Rennes

**Montant d'investissement** : 4 M€ en 2018

**Nombre de salariés** : 15

**Surface d'atelier** : 4.270 m<sup>2</sup>

**Capacité de production annuelle** : 50.000 m<sup>2</sup> de murs avec finition enduit